

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-260/2016
по делу об административном правонарушении

г. Ревда Свердловской области

23 августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 3 Ревдинского судебного района Свердловской области Мухорин Е.А., с участием директора Гусейнова А.Н., представителя Дмитриевой Н.В. рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица

общества с ограниченной ответственностью компания «Коммунально-бытового сервиса», сокращенное наименование ООО компания «Комбытсервис», ИНН 6627015670, ОГРН 1056601696975, адрес места нахождения: г. Ревда Свердловской области, ул. Мира, 32/а.

УСТАНОВИЛ:

Согласно протокола об административном правонарушении № 29-22-05/38 от 16.06.2016 ведущим специалистом Отдела контроля по Западному управленческому округу Департамента государственного жилищного строительного надзора по Свердловской области в рамках представленной компетенции, а также в целях рассмотрения обращения от 20.04.2016 на основании приказа от 11.05.2016 № 29-22-02/327 в отношении лицензиата ООО компания «Комбытсервис» проведена внеплановая документарная проверка соблюдения лицензионного требования, предусмотренного ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в части соблюдения требований, установленных к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги собственниками помещений при управлении лицензиатом многоквартирным домом по адресу: г. Ревда Свердловской области, ул. Мира, 6.

Анализ предоставленных документов показал, что исполнителем коммунальной услуги «электроснабжение» является ООО компания «Комбытсервис». Между ООО компания «Комбытсервис» и гарантирующим поставщиком электрической энергии ООО «КЭС-Мультиэнергетика» заключен договор купли-продажи электрической энергии от 01.01.2007 № 220930. Согласно данного договора гарантирующий поставщик электрической энергии ООО «КЭС-Мультиэнергетика» заключает с ОАО «Свердловэнерго» (ОАО «Свердловэнергобыт» сменил свое юридическое название на Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» на основании решения присоединения ОАО «Свердловэнергобыт» к Свердловскому филиалу ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» от 30.06.2014) договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до энергопринимающего оборудования принадлежащего ООО компания «Комбытсервис».

Начисление платы и предъявление к оплате платежных документов собственникам и нанимателям жилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 6 производит ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» согласно соглашения об осуществлении расчетов за электрическую энергию от 22.09.2010 заключенного между ООО компания «Комбытсервис» и ОАО «Свердловэнергобыт».

В соответствии с данными, представленными ООО компания «Комбытсервис» в МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2512,0 м²; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества составляет 219,9 м², число этажей-5.

При расчете платы за общедомовое потребление ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» учитывает общую площадь жилых и нежилых помещений в размере 2511,6 м²; общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в размере 274,5 м². Данные площади не соответствуют площадям, указанным в техническом паспорте МКД № 6 по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области.

ООО компания «Комбытсервис» не представило в Департамент Протокол общего собрания собственников МКД № 6 по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области с решением о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Нормативный объем по услуге «электроснабжение» на общедомовые нужды по МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области составляет 659,7 кВтч (3 кВтч/ кв. м. * 219,9 кв. м. = 659,7кВтч), где:

- 3 кВтч/кв. метр - норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области утвержденный постановлением от 27.08.2012 № 130-ПК РЭК Свердловской области;

- 659,7 кв. метров - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с данными технического паспорта на дом.

Плата за услугу «электроснабжение ОДН» согласно норматива потребления в ноябре 2015 г., по МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области, должна составить:

$659,7 \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 3,30 \text{ руб./кВт} \cdot \text{ч} = 2177,01 \text{ руб.}$

В т. ч. собственнику кв. 52 МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области 36,58 руб. ($659,7, \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 42,2 \text{ м}^2 / 2511,6 \text{ м}^2 = 11,08 \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 3,30 \text{ руб./кВт} \cdot \text{ч}$)

Одноставочный тариф в размере 3,30 руб./кВт*ч установлен Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 262-ПК.

Однако, как показал анализ платежных документов за период «ноябрь 2015г.», приложенных к обращению жителей МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области, расчет размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение», потребленную на общедомовые нужды, ОАО «Энергобыт Плюс», производит в полном объеме потребленной электрической энергии, без учета нормативного объема вышеуказанной коммунальной услуги.

В ноябре 2015 года $U_{одн} = 4203 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$.

$4203 \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 47 * 3,42 \text{ руб.} = 6755,90 \text{ руб.}$ (по дневному тарифу)

$4203 \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 53 \% * 1,61 \text{ руб.} = 3586,42 \text{ руб.}$ (по ночному тарифу)

Итого за месяц: 10342,32 руб.

В т. ч. собственнику кв. 52 № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области в размере 173,61 руб.

$33,1 \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 3,42 \text{ руб.} = 113,2 \text{ руб.}$ (по дневному тарифу)

$37,52 \text{ кВт} \cdot \text{ч} * 1,61 \text{ руб.} = 60,41 \text{ руб.}$ (по ночному тарифу)

Итого за месяц: 173,61 руб.

Плата за услугу «электроснабжение ОДН», предъявленная к оплате собственникам МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области за ноябрь 2015 года начисленная, согласно показаний общедомового прибора учета электрической энергии составила 10342,32 руб.

Плата за услугу «электроснабжение ОДН» за ноябрь 2015 года согласно норматива потребления электрической энергии на общедомовые нужды составила 2177,01 руб.

Все выше перечисленное привело к излишнему начислению платы за коммунальную услугу «электроснабжение», потребленную на общедомовые нужды в ноябре 2015 года собственниками и нанимателями МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области размере 8165,31 руб. (в т.ч. собственнику кв. 52 МКД № 6, по ул. Мира в г. Ревда Свердловской области в размере 137,03 руб.)

Таким образом, по результатам проверки установлено, что в действиях ООО компания «Комбытсервис» связанных с начислением платы за коммунальную услугу «электроснабжение» жителям в МКД по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 6, содержатся признаки нарушений обязательных требований ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в части не применения нормативного объема потребления коммунальной услуги «электроснабжения».

Таким образом, ООО компания «Комбытсервис» виновна в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, т.е. осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При рассмотрении дела в судебном заседании директор Гусейнов А.Н., представитель Дмитриева Н.В. вину в совершении правонарушения не признали, суду пояснили, что в

протоколе об административном правонарушении указывается, что между ООО компания «Комбытсервис» и ООО «КЭСК-Мультиэнергетика» заключен договор купли-продажи электрической энергии, согласно которому гарантирующий поставщик поставляет электрическую энергию до энергопринимающего оборудования принадлежащего ООО компания «Комбытсервис». Принадлежащего ООО компания «Комбытсервис» энергопринимающего оборудования в многоквартирных домах нет. Согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе и энергопринимающее оборудование. Действующего договора на поставку электрической энергии заключенного между ООО компания «Комбытсервис» и ОАО «Свердловэнергосбыт Плюс» нет. В связи с заключенным между ООО компания «Комбытсервис» и ОАО «Свердловэнергосбыт Плюс» соглашением № 09-10-32554 об осуществлении расчетов за электрическую энергию с собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного жилого дома от 22.09.2010 действие договора энергоснабжения, на который имеется ссылка в протоколе, прекращено. Данный факт подтверждается письмом от 31.10.2010 № 29-10/2957.

Согласно указанному выше Соглашению, заключенному между ОАО «Свердловэнергосбыт Плюс» и ООО компания «Комбытсервис», ОАО «Энергосбыт Плюс»: ведет учет предъявляемых к оплате и оплаченных потребителями объемов (ведет лицевые счета потребителей); изготавливает и предъявляет к оплате квитанции; определяет объем электроэнергии, потребленный каждым потребителем, с учетом объемов электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, в соответствии с действующим законодательством; получает плату и взыскивает задолженность с потребителей; выполнять иные действия, связанные с расчетами за электрическую энергию. Таким образом, в рамках фактически сложившихся отношений ОАО «Энергосбыт Плюс» является ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальной услуги «электроснабжение» одновременно. Данный факт подтверждает и ОАО «Энергосбыт Плюс» письмами.

Как исполнитель коммунальных услуг ОАО «Энергосбыт Плюс» открыл лицевой счет на потребителя, проживающего по адресу: ул. Мира, 6-52, г. Ревда, и другим потребителям проживающим в данном многоквартирном доме; определил объем электроэнергии, потребленный каждым потребителем, с учетом объемов электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, изготовил и направил платежные документы.

В рамках указанного выше Соглашения ООО компания «Комбытсервис» обязуется предоставлять информацию ОАО «Энергосбыт Плюс», влияющую на расчеты за потребленную электрическую энергию при изменении у потребителей сведений. ООО компания «Комбытсервис» периодически направляет ОАО «Энергосбыт Плюс» сведения об уточнении площади для применения в расчетах за потребленную электроэнергию, а также неоднократно сообщало, что расчеты являются некорректными и направленная ранее информация не принята во внимание.

Более того, в связи с представленными документами в Отдел контроля по Западному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства от 06.06.2016 № 29-22-04/370 снято с контроля 08.08.2016.

Между ООО компания «Комбытсервис» и ресурсоснабжающей организацией ОАО «Энергосбыт Плюс» не заключен договор электроснабжения в отношении жилых многоквартирных домов, в связи, с чем ООО компания «Комбытсервис» не оказывает как исполнитель услугу по электроснабжению. В выставляемых квитанциях ОАО «Энергосбыт Плюс» напрямую потребителям не включаются какие-либо услуги, предоставляемые ООО компания «Комбытсервис».

Кроме того, согласно разъяснению Министра России (письмо № 35750-0л/04 от 05.11.2015) обозначено, что решения собственников помещений об оплате напрямую в ресурсоснабжающие организации, заключенные до вступления в силу ФЗ № 176 от 26.06.2015, действуют до окончания срока их действия или отказа одной из сторон от исполнения.

В случае отсутствия договора ресурсоснабжения между управляющей организацией не может квалифицироваться как нарушение лицензионных требований.

ООО компания «Комбытсервис» потребителю, проживающему по адресу: ул. Мира, 6-52, расчет потребленной электроэнергии, с учетом объемов электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, не производило, квитанций к оплате не изготавливало и не предъявляло, денежные средства за поставленную электрическую энергию не получало.

Более того, необходимую информацию используемую при расчетах за потребленную электроэнергию ООО компания «Комбытсервис» ОАО «Свердловэнергосбыт» представило. Таким образом, нарушить установленный порядок приостановления предоставления коммунальной услуги «электроснабжения», Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, ООО компания «Комбытсервис» не могло.

Таким образом, ООО компания «Комбытсервис» приняло все зависящие меры к недопущению нарушений, не могло предвидеть нарушения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, что свидетельствует об отсутствии вины ООО компания «Комбытсервис» в совершении данного правонарушения.

Суд, выслушав пояснения представителей юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, исследовав письменные материалы дела, считает, что дело об административном правонарушении в отношении ООО компания «Комбытсервис» подлежит прекращению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из представленных материалов усматривается, что между ООО компания «Комбытсервис» и гарантирующим поставщиком электрической энергии ООО «КЭСК-Мультиэнергетика» заключен договор купли-продажи электрической энергии от 01.01.2007 № 220930. Согласно п. 1.4 данного договора гарантирующий поставщик ООО «КЭСК-Мультиэнергетика» заключает с ОАО «Свердловэнерго» (ОАО «Свердловэнергосбыт» сменил свое юридическое название на Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» на основании решения присоединения ОАО «Свердловэнергосбыт» к Свердловскому филиалу ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» от 30.06.2014) договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до энергопринимающего оборудования принадлежащего ООО компания «Комбытсервис».

Во исполнение данного обязательства между ООО «КЭСК-Мультиэнергетика» и ОАО «Свердловэнерго» (30.04.2008 прекратило деятельность юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ОАО «Свердловэнергосбыт») был заключен договор № 32554 от 01.01.2007.

Согласно письма ОАО «Свердловэнергосбыт» от 31.10.2010 № 29-10/2957 в связи с вступившим в силу соглашением между ООО компания «Комбытсервис» и ОАО «Свердловэнергосбыт» № 09-10-32554 договор энергоснабжения № 32554 от 01.01.2007 временно прекратил свое действие, на срок действия соглашения.

В соответствии с данным соглашением исполнитель коммунальной услуги (ООО компания «Комбытсервис»), осуществляющий функции управляющей компании на основании протоколов общих собраний собственников помещений в отношении многоквартирных домов (далее МКД), согласно приложения № 1 (в том числе многоквартирный дом по адресу: г. Ревда Свердловской области, ул. Мира, 6) к соглашению, предоставляет Гарантирующему поставщику (ОАО «Свердловэнергосбыт») право осуществления расчетов непосредственно с собственниками и нанимателями жилых помещений МКД за поставляемую в МКД в качестве коммунальной услуги электрическую энергию.

Гарантирующему поставщику предоставлено право от своего имени в отношении коммунальной услуги – электроснабжение: вести учет предъявляемых к оплате и оплаченных бытовыми потребителями объемов (вести лицевые счета бытовых потребителей); изготавливать и предъявлять к оплате квитанции (счета, извещения) не позднее 1-го числа месяца следующего за истекшим месяцем; определять объем электроэнергии, потребленный каждым бытовым потребителем, с учетом объемов электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, в соответствии с действующим законодательством; получать плату и взыскивать задолженность с бытовых потребителей в соответствии с действующим законодательством (в т.ч. в суде); выполнять иные действия, связанные с расчетами за электрическую энергию.

На основании изложенного ООО компания «Комбытсервис» не оказывает как исполнитель услугу по электроснабжению многоквартирных домов, находящихся в управлении, расчет потребленной электроэнергии, с учетом объемов электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, не производило, квитанций к оплате не изготавливало и не предъявляло, денежные средства за поставленную электрическую энергию не получало.

Кроме того, как установлено судом между ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и потребителями – физическими лицами заключены прямые договора электроснабжения, в связи с чем, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» ведет лицевые счета потребителей, изготавливает и предъявляет к оплате квитанции, определяет объем электроэнергии, получает плату и выполнять иные действия, связанные с расчетами за электрическую энергию.

Таким образом судом не установлено противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица ООО компания «Комбытсервис» выразившееся в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии со ст. 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при разбирательстве по делу об административном правонарушении выяснению подлежат обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела: наличие события административного правонарушения, виновность лица в совершении административного правонарушения, иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В силу ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Согласно ст. 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В качестве доказательств виновности ООО компания «Комбытсервис» в совершении вменяемого административного правонарушения к протоколу об административном правонарушении от 15.06.2016 приложены: акт проверки № 29-22-03/370 от 06.06.2016, предписание от 06.06.2016, приказ о проведении проверки от 11.05.2016, заявление жильцов от 20.04.2016, копии платежных квитанций ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», договор купли-продажи электрической энергии № 220930 от 01.01.2007, соглашение № 09-10-32554 от 22.09.2010,

перечисленные доказательства не содержат объективных данных совершения ООО компания «Комбытсервис» административного правонарушения, вследствие чего они не позволяют суду в соответствии со ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установить виновность юридического лица, привлекаемого к административной ответственности.

В соответствии с ч. 4 ст. 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Других доказательств в соответствии со ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях должностным лицом, составившим протокол об административном правонарушении в отношении ООО компания «Комбытсервис», по делу не собрано.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении в отношении ООО компания «Комбытсервис» судом установлено, что доказательства его виновности отсутствуют.

В соответствии со ст. 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению, в случае отсутствия состава административного правонарушения.

Учитывая, что в действиях ООО компания «Комбытсервис» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 24.5, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью компания «Комбытсервис» освободить от административной ответственности по ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Производство по делу об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью компания «Комбытсервис» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить по основанию, предусмотренному п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Ревдинский городской суд Свердловской области путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Копия верна:
Мировой судья



Е.А. Мухорин