

Правительство Свердловской области
Управление Государственной жилищной инспекции
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 71

о назначении административного наказания

06 марта 2015г.

10-00

г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», в отношении должностного лица - директора Общества с ограниченной ответственностью компания «Коммунально-бытового сервиса», г. Ревда, Гусейнова Алика Назимовича, (далее по тексту: директор Общества, Гусейнов А.Н.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в виде допущенных им нарушений правил содержания кровель жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, дома № 61, 63, ул. Кирзавод, дом № 9, ул. Жуковского, дом № 3, ул. Спортивная, дом № 17.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведенного прокурорского обследования осуществляемой технической эксплуатации вышеобозначенных жилых многоквартирных домов, со стороны управляющей организации - Общества, проведенного 03.02.2015г., выявленных в ходе данного обследования нарушений требований федерального законодательства: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России, за № 170, от 27.09.2003г., Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ, за № 491, от 13.08.2006г. (далее по тексту: «Правил») и вынесенного прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции А.В. Титовым, постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ в отношении вышеобозначенного правонарушителя. Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., в отношении директора Общества, Гусейнова А.Н. вынесено полномочным должностным лицом, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ и направлено мне для его рассмотрения и принятия по нему решения, в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ. Материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта прокурорского обследования территории и кровель жилых домов на наличие снега, сосулек и наледи (далее по тексту: акт обследования), от 03.02.2015г., постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении директора Общества, Гусейнова А.Н., сведений о субъекте, объектах настоящего административного правоотношения, объяснения правонарушителя, и других материалов, имеющихся в настоящем деле и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: Гусейнов А.Н., директор Общества, выписка из протокола № 7, от 16.06.2014г. внеочередного собрания учредителей ООО компания «Комбытсервис» об избрании на должность директора Общества Гусейнова А.Н.

Паспорт: серия 65 99, № 219950, выдан 14.07.1999г., Ревдинским ГОВД, Свердловской области.

Место рождения: г. Худат, Азейбарджанской ССР

Дата рождения: 16.12.1952г.

Место жительства: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, дом 31, кв. 18.

Место регистрации: по месту жительства.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении правонарушитель присутствует лично. Представитель прокурора г. Ревда на рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении отсутствует.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною определение о назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, за № 60, от 25.02.2015г., которое направлено правонарушителю на адрес электронной почты

Общества, 25.02.2015г., во время: 11 часов, 07 минут. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется скрин-шот об отправлении настоящего документа на адрес электронной почты Общества.

Материалы настоящего дела об административном правонарушении вручены правонарушителю своевременно, 17.02.2015г. Замечаний по вынесенному постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., предусмотренному ст. 7.22. КоАП РФ, Гусейнов А.Н., не выразил, свою вину в совершении настоящего административного правонарушения, признал в полном объёме.

Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51. Конституции РФ, разъяснены мною правонарушителю, Гусейнову А.Н., до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Юридический смысл разъяснённых прав, Гусейнову А.Н., был понятен.

Заявлений, отводов, ходатайств до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении от Гусейнова А.Н. мне не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Определён субъект административного правоотношения. В настоящем случае, субъектом административного правоотношения является должностное лицо - директор Общества, Гусейнов А.Н., на основании требований федерального законодательства - Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, пункт 1.1, которых говорит о том, что «Настоящие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно - правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда».

В ходе рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении установлено, что жилые многоквартирные дома, расположенные по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, дома № 61, 63, ул. Кирзавод, дом № 9, ул. Жуковского, дом № 3, ул. Спортивная, дом № 17, находятся в управлении у управляющей организации - Общества. В соответствии с требованием ст. 162. ЖК РФ. Обществом, с собственниками помещений, проживающими в вышеобозначенных домах, заключены договоры на управление вышеобозначенными жилыми многоквартирными домами. Аналогичные договоры заключены персонально с каждым из собственников помещений данных домов, т.к. собственники помещений, в соответствии с требованием ст. 161. ЖК РФ, выбрали способ управления своими домами, посредством передачи управляющих полномочий своим домами настоящему Обществу. Общество самостоятельно осуществляет работы по содержанию и ремонту общего имущества вышеобозначенных домов, а также оказывает собственникам и нанимателям, проживающим в квартирах данных домов, весь перечень коммунальных услуг. При этом потребители - собственники и наниматели помещений, проживающие в квартирах данных домов, получающие жилищные и коммунальные услуги, обязаны их оплачивать в полном размере, в оговоренный срок, на расчётный счёт Общества. Предоставлять жилищные услуги Общество обязано в соответствии с требованием федерального законодательства, а в настоящем случае в соответствии с требованиями Пин и «Правил».

Уставом Общества предусмотрены основные цели и виды деятельности, позволяющие данному Обществу осуществлять техническую эксплуатацию жилищного фонда, а также оказывать потребителям весь перечень коммунальных услуг. Директором Общества, в рассматриваемый период времени, является Гусейнов А.Н., который на основании возложенных на него, Уставом Общества, полномочий, осуществляет управление текущей деятельностью Общества, является единоличным исполнительным органом Общества, действует без доверенности по всем вопросам финансово-хозяйственной деятельности и управления Общества, и соответственно, несёт ответственность за принятые им решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

п. 1.8. Пин предусматривает, что Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: Управление жилищным фондом: а) организацию эксплуатации; б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт.

Санитарное содержание: а) уборка мест общего пользования; б) уборка мест придомовой территории; в) уход за зелеными насаждениями.

п. 1.9. Пин разъясняет, что Содержание и ремонт жилищного фонда:

п. 1.9.1. предусматривает: граждане, проживающие в домах муниципального и государственного жилищного фонда, пользуются жильем в порядке, установленном гражданским и жилищным законодательством.

Таким образом, на основании требований федерального законодательства – Пин, «Правил», заключённых, с собственниками помещений, договоров, на управление жилыми многоквартирными домами, расположенными по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, дома № 61, 63, ул. Кирзавод, дом № 9, ул. Жуковского, дом № 3, ул. Спортивная, дом № 17, требований положений Устава Общества, должностное лицо, директор Общества, Гусейнов А.Н., является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а вышеобозначенные жилые многоквартирные дома, являются объектами настоящего административного правоотношения.

03.02.2013г., в целях исполнения задания прокуратуры Свердловской области, ст. помощником прокурора г. Ревда. Дорошенко В.С., проводилось обследование кровель, козырьков жилых домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, дома № 61, 63, ул. Кирзавод, дом № 9, ул. Жуковского, дом № 3, ул. Спортивная, дом № 17, наледи над входами в здания вышеобозначенных домов и пешеходными проходами (тротуарами).

В результате проведённого настоящего обследования выявлены нарушения требований федерального законодательства Пин, «Правил», допущенные эксплуатационной службой Общества, которые отражены в акте прокурорского обследования, от 03.02.2015г., из которых 2 нарушения внесены в постановление прокурора г. Ревда, ст. советника юстиции, А.В. Титова, о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, а именно:

1. В результате проведённого обследования установлено, что на кровлях жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, дома № 61, 63, ул. Кирзавод, дом № 9, ул. Жуковского, дом № 3, ул. Спортивная, дом № 17, находящихся в управлении у управляющей организации – Общества, имеются наледи и сосульки, что является нарушением п. 3.6.14., п. 4.6.1.23. Пин.

Выявленные нарушения Пин, являются и нарушениями «Правил», т.к. они выявлены на общем имуществе обследованных жилых многоквартирных домов. Настоящие нарушения требований законодательства РФ, отражённые в составленном акте прокурорского обследования, от 03.02.2015г. составляют событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений». Настоящий акт прокурорского обследования имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его составной частью.

Нарушения требований федерального законодательства Пин, «Правил», выявленные ст. помощником прокурора г. Ревда, Дорошенко В.С., в ходе проведения прокурорского обследования вышеобозначенных домов, осуществлённого 03.02.2015г., и отражённые в акте прокурорского обследования, от 03.02.2015г., составляют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, допущенный правонарушителем, директором Общества, Гусейновым А.Н., который, являясь лицом, ответственным за организацию технической эксплуатации обследованных жилых многоквартирных домов, проявлял бездействие, и не принимал исчерпывающих мер по осуществлению содержания кровель обследованных жилых многоквартирных домов требованиям законодательства РФ – Пин, «Правил», что привело к выявленным нарушениям правил содержания общего имущества проверенных жилых многоквартирных домов и как следствие, к совершению Гусейновым А.Н., настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная

ответственность за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В связи с выявленным событием и наличием состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении должностного лица - директора Общества, Гусейнова А.Н., виновного в допущении нарушений законодательства в части содержания кровель, обследованных жилых многоквартирных домов, прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ, посредством вынесения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г. При вынесении настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., правонарушителю, Гусейнову А.Н., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ, ему своевременно вручены копии всех документов, имеющихся в материалах настоящего дела об административном правонарушении. Замечаний по вынесенному постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., правонарушитель, Гусейнов А.Н., не выразил, свою вину в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, признал в полном объёме. Требованиями федерального законодательства – Пин, предусматривается:

п. 3.6.14. Пин предусмотрено: Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

п. 4.6.1.23 Пин предусмотрено: Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, правонарушитель, Гусейнов А.Н., предоставил мне объяснение по факту допущенных им нарушений правил содержания кровель обследованных жилых многоквартирных домов. Из его объяснения следовало, что выявленные нарушения законодательства, в ходе проведения прокурорской проверки 03.02.2015г., в части содержания кровель обследованных жилых многоквартирных домов, имели место, но в настоящее время данные нарушения устранены. Свою вину, в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, Гусейнов А.Н. признаёт частично.

Форма вины правонарушителя состоит в том, что Гусейнов А.Н., являясь должностным лицом Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности и вся полнота ответственности за организацию и осуществление технической эксплуатации обследованных жилых многоквартирных домов, проявлял бездействие, своевременно не осуществлял личный контроль за проводимыми работами по очистке от наледей и сосулек кровель обследованных жилых многоквартирных домов, в результате чего допущены отклонения от требований федерального законодательства – Пин, «Правил», и как следствие, Гусейновым А.Н. допущены нарушения правил содержания кровель обследованных жилых многоквартирных домов, что является совершением им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Вина правонарушителя, Гусейнова А.Н., в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в настоящем деле об административном правонарушении.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, Гусейнова А.Н.,

который, допустил нарушения требований федерального законодательства – Пин, «Правил», при осуществлении содержания кровель обследованных жилых многоквартирных домов, выявленные ст. помощником прокурора г. Ревда. Дорошенко В.С., в ходе проведения прокурорского обслеования, осуществлённого 03.02.2015г., которые отражены в составленном акте прокурорского обслеования, от 03.02.2015г., а также в вынесенном прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.02.2015г., предусмотренном ст. 7.22. КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку правонарушитель предвидел возможность наступления вредных последствий от своего бездействия, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания в отношении правонарушителя, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется обстоятельство смягчающее административную ответственность правонарушителя. К данному обстоятельству я отношу частичное признание своей вины правонарушителем, Гусейновым А.Н., в совершении им настоящего административного правонарушения, искреннее раскаяние Гусейнова А.Н.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность правонарушителя, в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении, мною не усмотрено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 7.22., 23.55., 25.1., 26.2., 26.11., 29.9., с учётом п.1., ч.1., ст. 4.2. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать правонарушителя, должностное лицо - директора Общества с ограниченной ответственностью компания «Коммунально-бытового сервиса», г. Ревда, Гусейнова Алика Назимовича виновным, в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», и за допущенные нарушения правил содержания кровель жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, дома № 61, 63, ул. Кирзавод, дом № 9, ул. Жуковского, дом № 3, ул. Спортивная, дом № 17, назначить ему административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 4 000 руб. 00 коп. (четыре тысячи рублей 00 копеек).

2. Настоящее Постановление № 71, от 06.03.2015г. направить прокурору г. Ревда, для принятия мер прокурорского реагирования.

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИИН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КИИ 667001001, ОКТМО 65753000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, УИИ Ъ364d9c0000004180449, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбург.

Настоящее Постановление № 71, от 06.03.2015г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 71, от 06.03.2015г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 71, от 06.03.2015г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западнему управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская б-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное

производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Постановление № 71, от 06.03.2015г. вынес:

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области, Государственный
советник Свердловской области 2 класса



А.В.Чалов

Копию Постановления № 71, от 06.03.2015г. получил (а):

Исеев А. А.
ФИО

[Handwritten Signature]
Подпись

06.03.2015

Дата

Постановление № 71, от 06.03.2015г. вступает в законную силу: с _____ 2015г.

Срок предъявления Постановления № 71, от 06.03.2015г. к принудительному исполнению в период: в течение тридцати дней с момента вступления его в законную силу, и по 06.03.2017г.