



КБС

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2014 № 1924

г. Ревда

Воронцов А.В.

**Об утверждении размеров платы граждан за жилое помещение**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие на период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2015 года включительно с календарной разбивкой:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение № 1).

Величина платы за найм установлена равному значению размера взноса на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013 г. № 1625-ПП «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области».

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение № 2).

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений в таком доме размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, где собственники помещений на общем собрании не приняли решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в установленном порядке, в соответствии с приложением № 2 настоящего постановления.

Руководителям организаций, осуществляющих оказание услуг по содержанию и ремонту жилого помещения с использованием размеров платы за жилое помещение, указанных в приложении № 2, обеспечить выполнение услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление городским хозяйством» (Н.А. Блинов) обеспечить в полном объеме защиту интересов малоимущих граждан путем начисления жилищных субсидий.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Ревда от 08.07.2013 г. № 2221 «Об утверждении размеров платы граждан за жилое помещение».

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда А.В. Краева.

Глава администрации  
городского округа Ревда



М.Э. Матафонов

Н.А. Блинов  
3-03-88

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по договору  
найма жилого помещения государственного помещения государственного или  
муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		с 01.07.2014 г.	с 01.11.2015 г.
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен	2,53	6,10

**Примечание:**

1. При расчете платы за наем жилого помещения к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- для многоэтажных домов повышенной комфортности - 1,3;
- для многоэтажных домов пониженной капитальности - 0,7;
- для деревянных домов (кроме домов пониженной комфортности с печным отоплением) - 0,5.

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. Общая площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого помещения, применяется по данным договора найма жилого помещения.

5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

**Размер платы**  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано

№ п/п	Категории домов по степени благоустройства	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади с НДС, рублей	
		с 01.07.2014 г.	с 01.01.2015 г.
1	2	3	
1	Дома со всеми видами коммунальных услуг с лифтом (в том числе с газовыми плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	22,70	23,63
		21,75	22,64
2	Дома со всеми видами коммунальных услуг, с лифтом (в том числе с электрическими плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	22,42	23,34
		21,47	22,35
3	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с газовыми плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	16,82	17,75
		15,87	16,76
4	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электрическими плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	16,54	17,46
		15,59	16,47
5	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электро-газовыми водонагревателями): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	15,71	16,58
		14,76	15,59
6	Дома пониженной комфортности с централизованным отоплением	30,99	31,74
7	Дома пониженной комфортности с печным отоплением	28,83	29,45
8	Дома пониженной комфортности без централизованной канализации	28,83	29,45

**Примечание:**

1. В плате за содержание и ремонт жилого помещения не учитывается стоимость электроэнергии, расходуемой на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, на работу лифтового оборудования.

2. В плате за содержание и ремонт жилого помещения учитывается стоимость работ по уборке мест общего пользования в размере – 1,01 руб./кв. м в месяц.

3. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

4. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

