

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении
№ 50

26 декабря 2014 г.

город Ревда Свердловской области

Административная комиссия городского округа Ревда в составе:

председательствующего: заместителя председателя комиссии Куркиной О.Н.,
ответственного секретаря комиссии Колузановой Н.Ю.,

членов комиссии: Ерохиной И.В., Пискуновой Е.Ф., Тодорского И.В., Топоровой О.В.,

с участием должностного лица Гусейнова Алика Назимовича, директора ООО компания «Комбытсервис», надлежащим образом своевременно уведомлен.

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 13 Закона Свердловской области от 14.06.2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», постановление прокурора г. Ревды о возбуждении производства об административном правонарушении от 23 декабря 2014 года.

в отношении должностного лица ООО компания «Комбытсервис» - Гусейнова Алика Назимовича, 12.05.1954 г.р., зарегистрированного и проживающего: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д.31, кв.18, работающего директором ООО компания «Комбытсервис».

УСТАНОВИЛА:

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

При совершении мониторинга многоквартирных домов г.Ревды 23 декабря 2014 года с целью проверки соблюдения Правил благоустройства территории городского округа Ревда, утвержденных постановлением администрации городского округа Ревда от 25.07.2012 года за № 2520 (далее - Правила благоустройства), старшим помощником прокурора г. Ревды Дорошенко В.С., инженерами службы жилищного контроля МКУ «УГХ» Захарычевой Л.В. и Десятовой О.Ю. **установлено**, что должностное лицо Гусейнов А.Н., являясь директором управляющей компании ООО компания «Комбытсервис», при эксплуатации жилых домов по ул. Чехова,43, ул. Российская, 36, в г. Ревде, в период до 23.12.2014 года допустил нарушение п.п. 10.4.9, 10.4.10 Правил благоустройства, выразившееся в ненадлежащем исполнении своих обязанностей по контролю за содержанием элементов фасада указанных домов, чем нарушил жилищные права граждан.

Вышеуказанные действия (бездействие), по мнению прокурора г.Ревды, уполномоченного и вынесшего постановление о возбуждении производства об административном правонарушении, являются административным правонарушением, ответственность за которые предусмотрена статьей 13 Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами:
- постановление о возбуждении производства об административном правонарушении от 23.12.2014 года;

- акт обследования многоквартирных жилых домов от 23.12.2014 года;
- копия приказа о переводе на другую работу № 115-а/к от 30.06.2014 года.

При вынесении прокурором постановления Гусейнов А.Н. вину свою признал, с постановлением ознакомлен, копию получил.

В заседании Гусейнов А.Н. свою вину также признал.

Исследовав представленные в дело материалы, комиссия пришла к выводу, что должностное лицо директор ООО компания «Комбытсервис» Гусейнов А.Н., по небрежности, совершил административное правонарушение, предусмотренное статьей 13 Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

В соответствии со статьей 13 Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных муниципальными нормативными правовыми актами обязанностей по содержанию фасада здания или его элементов, включая обязанность по поддержанию в чистоте и состоянии пригодном для обозрения указателей наименования улиц и номерных знаков домов, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до одной тысячи пятисот рублей, на должностных лиц - от пятисот до двух тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

Муниципальным нормативным правовым актом, устанавливающим порядок проведения работ по уборке территории, являются Правила благоустройства территории городского округа Ревда, утвержденные постановлением администрации городского округа Ревда от 25.07.2012 года за № 2520.

В соответствии с пунктом 10.4.3. Правил благоустройства, текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

В соответствии с пунктом 10.4.9. Правил благоустройства, фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

В соответствии с пунктом 10.4.10. Правил благоустройства, содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыши и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков поцоленных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением территории городского округа Ревда;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Как следует из акта комиссионного обследования от 23.12.2014 года, фасады домов по улице Российская, 36, ул. Чехова, 43 имеют местное разрушение окрасочного слоя, разрушение герметизирующих заделок стыков.

Вина должностного лица в совершении административного правонарушения по небрежности считается доказанной, так как установлено, что Гусейнов А.Н., согласно должностной инструкции, выполняя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции, ненадлежащим образом организовал исполнение своих должностных обязанностей, имея возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых оно привлекается к ответственности.

Кроме того, имело место принятие должностным лицом всех зависящих от него мер по соблюдению правил и норм, за нарушение которых установлена ответственность:

- ненадлежащим образом организовано исполнение подчиненными ему работниками своих трудовых обязанностей;
- отсутствует контроль за выполнением работниками установленных правил и норм.

Должностному лицу была предоставлена возможность предоставления доказательства принятия всех зависящих от него мер по недопущению административного правонарушения. Вину свою Гусейнов А.Н. при вынесении постановления прокурора г. Ревды признал полностью.

Учитывая, что должностное лицо директор ООО компания «Комбытсервис» Гусейнов А.Н. привлекается к административной ответственности за совершение данного рода правонарушения впервые, отсутствует вред и угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, окружающей среде, руководствуясь п.1 ч. 1 ст. 29.9 и ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Гусейнову Алику Назимовичу, директору ООО компания «Комбытсервис» за совершение правонарушения, предусмотренного статьей 13 Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», вынести **предупреждение**.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения (получения) копии постановления в Ревдинский городской суд.

Настоящее постановление вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения (получения) копии постановления, если не будет обжаловано или опротестовано.

Председательствующий,
заместитель председателя комиссии



О.Н.Куркина